

---

# DA VINCI BUSINESS CENTER

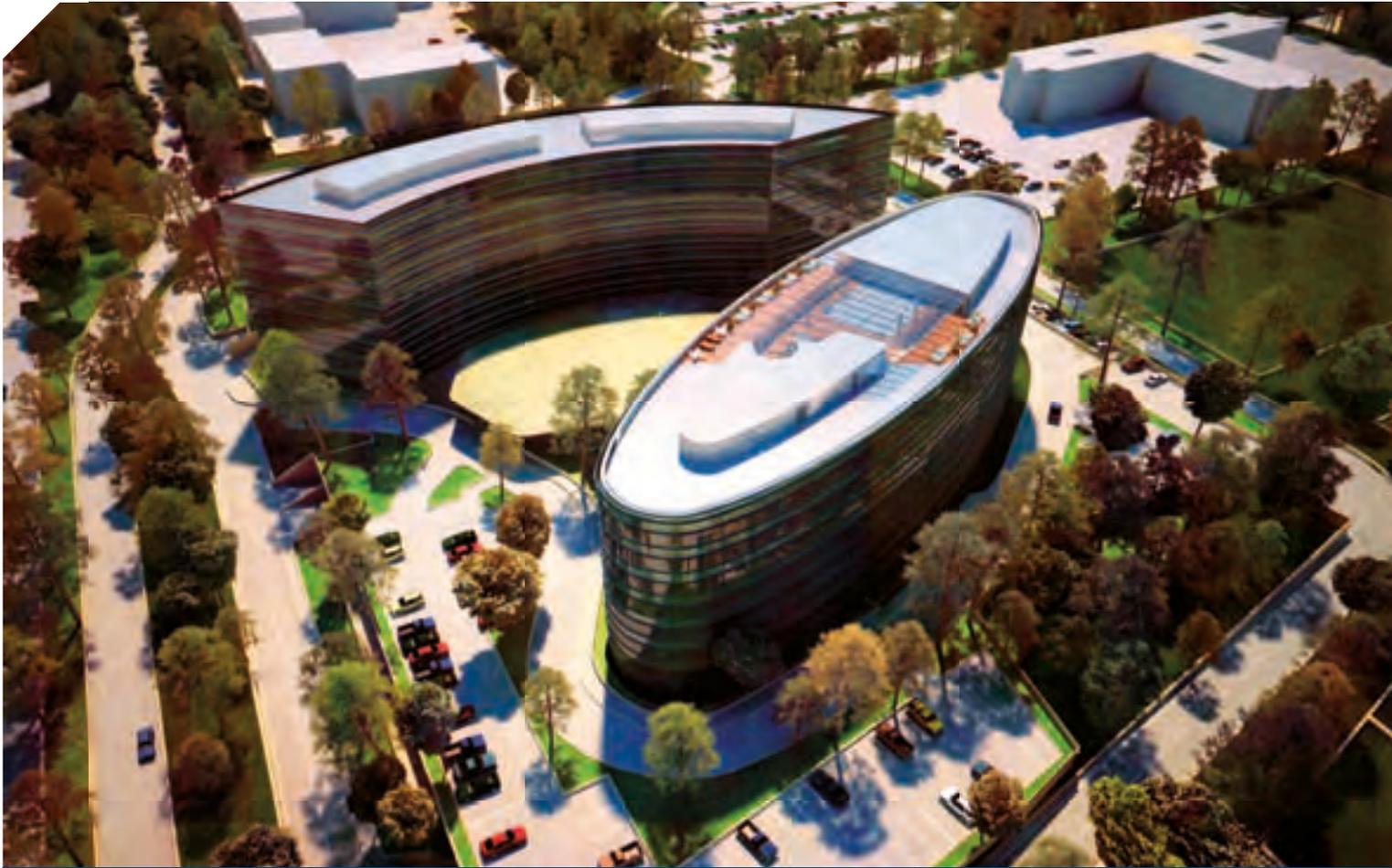
---

ZONA  
NUOVA FIERA  
(ROMA)

---

Arch. Marco Tamino  
Ingenium Real Estate

**ISA** ®



# DA VINCI BUSINESS CENTER



## PROGETTO ARCHITETTONICO E COORDINAMENTO

INGENIUM REAL ESTATE SpA

Arch. Marco Tamino

## RESPONSABILE DI PROGETTO

Arch. Fabio Lattanzi

## PROJECT MANAGER

Ing. Marco Albi Marini

## COMMITTENTE

DA VINCI Srl

## PROPRIETA'

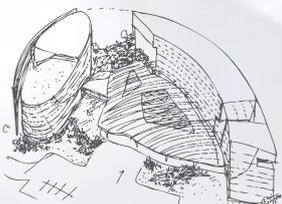
FONDO ALPHA, BETA, GAMMA E SIGMA

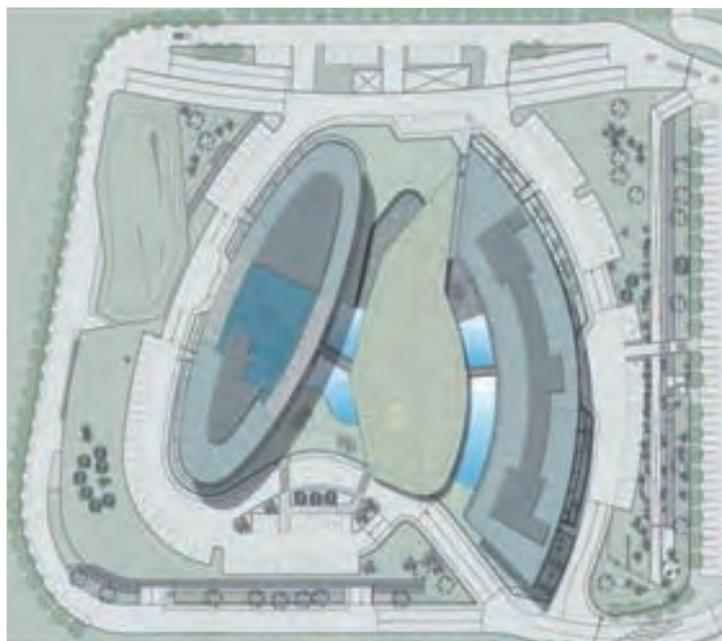
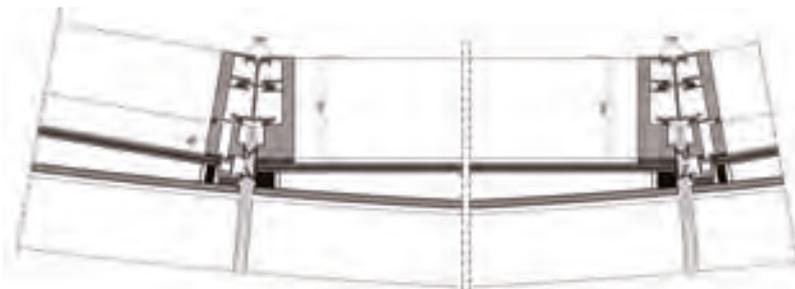
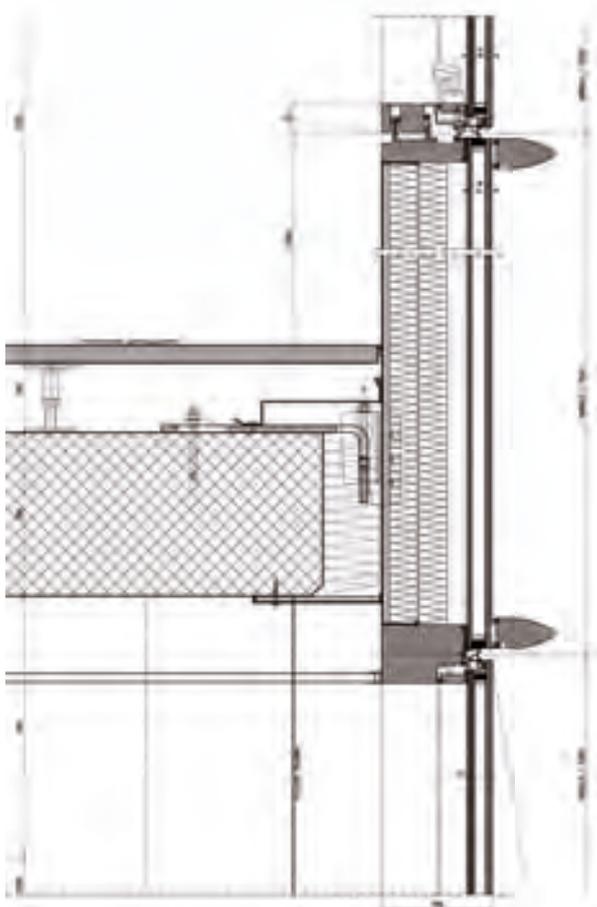
## GESTIONE

FIMIT SGR SpA

Inizio lavori: 2009

Fine montaggio facciate: 2010





## Il sistema ISA CEL 190

L'involucro esterno dei due corpi di fabbrica che caratterizzano il complesso direzionale, è costituito da una facciata continua in vetro-alluminio di tipo a "cellula" denominata **ISA CEL 190** appositamente studiata e progettata da ISA per assecondare l'andamento sia rettilineo che curvilineo dei due edifici, a pianta ellittica e a corona circolare.

La facciata, sia nelle parti fisse che apribili, è realizzata con tamponamenti vetrati visivi serigrafati, con vetro curvo per le zone di testata dell'edificio ellittico e con tamponamenti in vetro pannello per le zone cieche in prossimità di setti e solai.

Per quanto riguarda i profili di facciata sono stati realizzati con estrusi in alluminio a sezione tubolare rettangolare nelle zone piane e trapezoidali nelle zone a maggiore angolazione, con spessore minimo di 2 mm, dimensione interna di circa di 100 mm e profondità di 150 mm.

I moduli di facciata standard hanno misure massime di 1400 mm x 3580 mm, sono vincolati a solaio e tra di loro realizzano, secondo i vincoli di progetto, travi continue isostatiche di tipo "Gerber".

I profili perimetrali dei moduli sono predisposti alla connessione sequenziale in orizzontale e verticale con le altre "cellule" di facciata, mediante innesti e guarnizioni che assicurano la perfetta tenuta all'aria, all'acqua, al vento e al rumore. Tali giunti garantiscono le corrette deformazioni termiche e sismiche secondo le diverse angolazioni che assumerà ogni modulo di facciata.

In corrispondenza di ogni connessione tra cellule di facciata sovrapposte è stato realizzato un giunto di scorrimento posto ad ogni interpiano che consente sia le libere dilatazioni termiche che il drenaggio in esterno delle acque piovane.

Per rispondere alle specifiche di progetto, il sistema **ISA CEL 190** è stato sottoposto a prove di tenuta all'aria e all'acqua, al vento e una prova di deformazione antisismica. Le prove, effettuate presso i laboratori di Gatteo (FC) dell'Istituto Giordano di Bellaria (RN), hanno dato esiti più che positivi, a testimonianza della qualità progettuale e costruttiva della facciata.

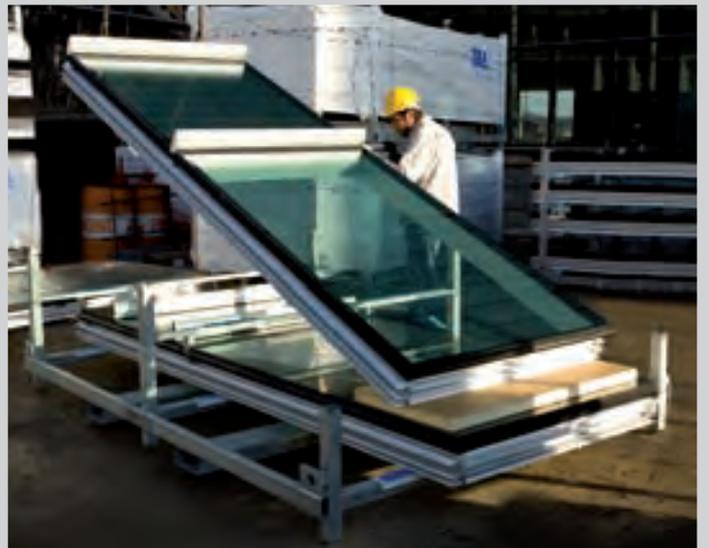


**ISA** 

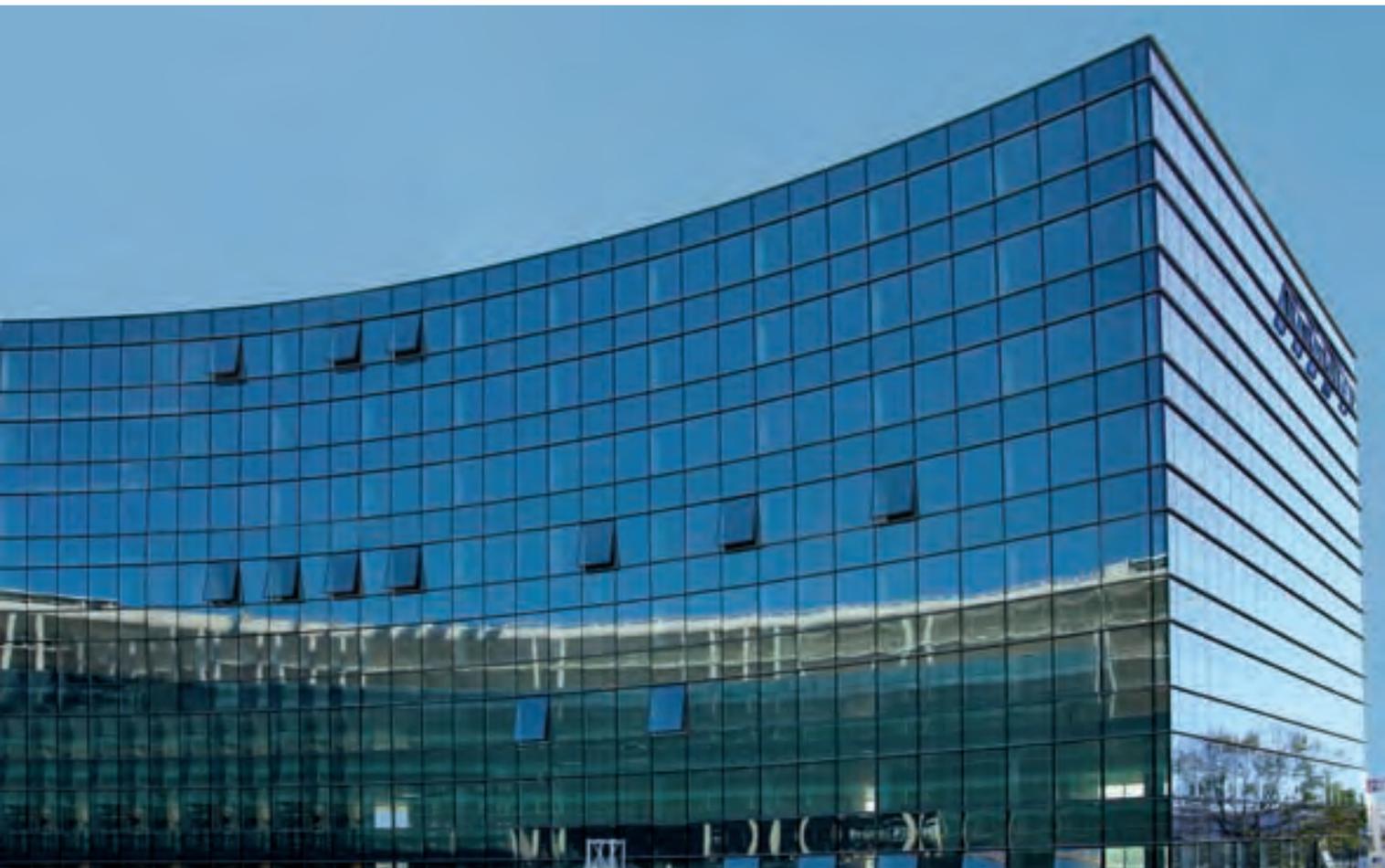
## SEQUENZA DI MONTAGGIO facciata a cellule "ISACEL 190"



Preparazione delle cellule a terra. ▶



Sollevamento della cellula e tiro in quota. ▶



Gli edifici 1 e 2 in avanzata fase di posa delle facciate a tre mesi dall'inizio dei lavori (foto novembre 2009)



Allineamento e innesto delle cellule a baionetta sulla facciata già montata. ■





**ISA** 















**ISA** 







**ISA** 

## SCHEMA TECNICA

### "Da Vinci Business Center" - Roma

#### – Numero di piani

8 piani fuori terra + copertura (roof garden) per una superficie totale coperta di 56.000 m<sup>2</sup>

#### – Complesso composto da tre edifici

**Edificio 1:** direzionale alto 28 mt a pianta ellittica, con pozzo di luce naturale nella parte centrale grazie alla copertura vetrata;

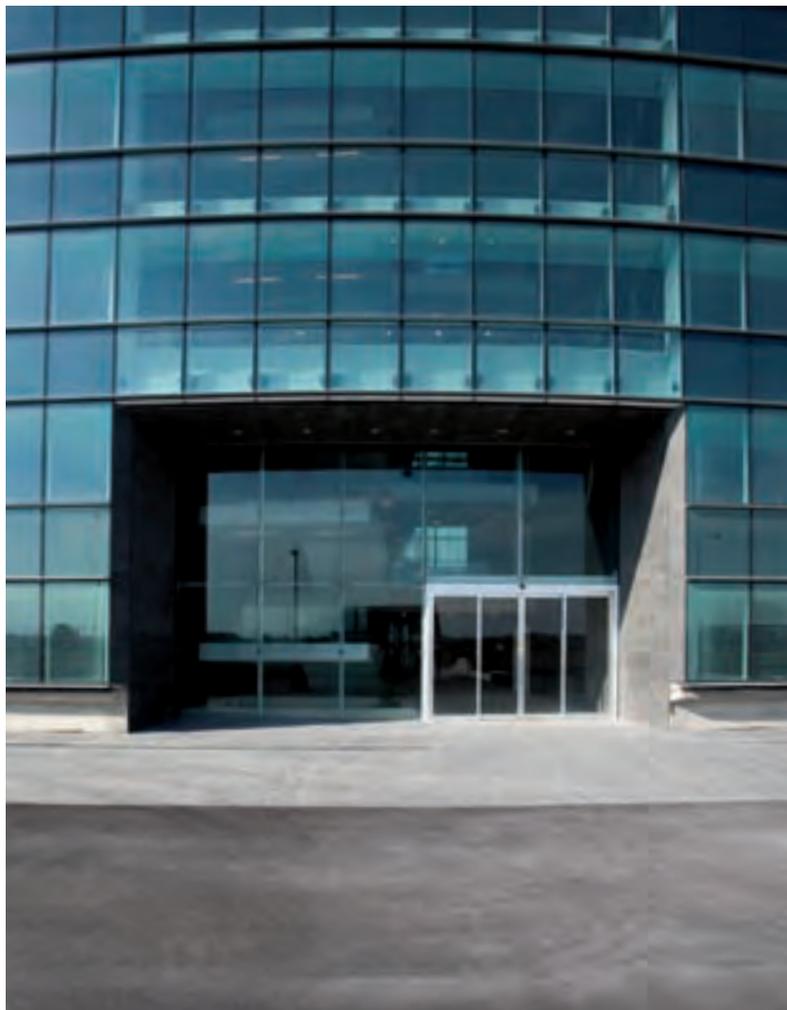
**Edificio 2:** direzionale alto 28 mt con pianta semicircolare a sezione variabile;

**Edificio 3:** piazza attrezzata centrale tra i due edifici, con hall vetrata, reception, spazi meeting, ristorante e caffetteria, disposti su due livelli (nessuna fornitura ISA)

#### – Fornitura: facciata ISA CEL 190

circa 13.200 m<sup>2</sup> in 2778 cellule strutturali di cui n. 1316 ante e n. 1431 cellule fisse; moduli facciata a raggio stretto delle estremità dell'Ed. 1 realizzati con cellule dotate di vetrocamera curvo; vetrate ad attacco puntuale con staffe a ragnò in acciaio su ingresso e roof garden; copertura con lastre vetrate ad attacco puntuale; mobiletti coprifancoils di produzione ISA SpA

#### – Vetrocamera basso emissivi, dotati di pvb acustico e di serigrafia filtrante con trama più fitta a sud per migliorare le condizioni climatiche interne e



più rada a nord per aumentare la luminosità degli uffici, con tono cromatico differenziato: verde sui piani bassi che sfumano gradualmente in un colore turchese e azzurro verso l'alto

**Trasmittanza termica  $U_w=1,49 \text{ W/mq}^\circ\text{K}$**   
**Abbattimento acustico:  $R_w = 42 \text{ dB}$**

**Direzione Generale e Stabilimento (Sede Legale)**

**Headquarter and Factory**  
Via Leonardo da Vinci, 4  
61030 CALCINELLI (PU) Italy  
Tel. 0721 891810  
Fax 0721 891887  
E-mail: isaspa@isainfissi.com

**Direzione Commerciale**

**Sales Management**  
Viale Giuseppe Mazzini, 88  
00195 ROMA (Italy)  
Tel. 06 37514862  
Fax 06 37514376  
E-mail: isaroma@isainfissi.com

**Ufficio Tecnico Commerciale**

**Technical Sales Office**  
Via Pola, 2  
20124 MILANO (Italy)  
Tel. 02 6886824  
Cell. 338 6057319  
E-mail: isamilano@isainfissi.com

**Capitale Sociale**

int. vers. € 1.032.000,00  
Iscr. Reg. Imprese Pesaro-Urbino  
01357320413 - R.E.A. 125700  
Attestazione SOA  
n. 5223/18/00 del 06/09/2010  
C.F. e P.I. (IT) 01357320413

**Nominal capital**

€ 1.032.000,00 (fullypaid)  
Regist. of the Co. Reg. Pesaro-Urbino  
01357320413 - R.E.A. 125700  
SOA certificate  
n. 5223/18/00 del 06/09/2010  
C.F. e P.I. (IT) 01357320413

# ISA



FACCIE CONTINUE  
PARETI MOBILI  
INFISSI ALLUMINIO

[www.isaspa.eu](http://www.isaspa.eu)



REG. N. 273  
ISO 9001:2008

Organismo accreditato da ACCREDITA  
per attività di certificazione



QUALANOD  
licenza n. 744



QUALICOAT licenza n. 768



Attestazione SOA n. 5223/18/00

ASSOCIATO



Associazione Italiana  
Trattamenti superficiali Alluminio



ADERENTE A



CONFINDUSTRIA  
PESARO URBINO