



**CENTRI
COMMERCIALI**



CENTRI COMMERCIALI



I centri commerciali tradizionali, formati da esercizi di grande e piccola dimensione, in genere offrono il meglio di sé negli interni, puntando sull'accoglienza del cliente per integrare lo shopping con esperienze aggregative per lo svago e il tempo libero. Qualcosa però sta cambiando.

Sempre più spesso i grandi gruppi committenti di prefiggono di creare centri alternativi rispetto agli insediamenti commerciali tradizionali, dotati di forme ed elementi architettonici "forti" e caratterizzanti, creando una immagine di alto livello simbolo dell'elevato standard qualitativo dei prodotti venduti negli esercizi. Con questi requisiti gli edifici che nascono dalle idee dei progettisti sono all'insegna di una architettura di qualità sempre maggiore.

Attraverso tamponature particolari, soluzioni diversamente ardite, colori definiti oppure elementi architettonici di forte impatto visivo che animano l'involucro esterno, i centri commerciali demarcano e personalizzano l'area che li circonda, spesso sfruttando la visibilità data dalla ubicazione su strade trafficate.

Torri che svettano innalzandosi sul paesaggio circostante, cupole vetrate, materiali di pregio quali graniti per i rivestimenti, portali di ingresso e pensiline, dogati ricorrenti e particolari impianti di illuminazione appositamente studiati: sono svariati gli episodi di "segni" architettonici forti e delineati che assumono connotazioni di forte riconoscibilità ed efficace veicolo promozionale per il centro commerciale e di riflesso per i punti shopping che ne fanno parte.

In basso e nella pagina accanto:

Centro Commerciale PIOLTELLO

Località Pioltello - Milano

Committente: Altamira Srl - Milano

Progettista: Arch. Tomaso Monestiroli - Milano





Centro Commerciale AUCHAN

Cesano Boscone - Milano

La prestigiosa realizzazione è caratterizzata da volumi vetrati ampi e luminosi: le facciate realizzate dalla ISA spiccano per le grandi dimensioni in altezza (circa 14 metri) autosostenute, senza punti di attacco intermedi, che si raccordano con i lucernari dall'ampio passo modulare per ottenere l'effetto finale di grande impatto visivo. Esternamente le facciate si caratterizzano per i frangisole rossi con pala in alluminio di grande dimensione, che percorrono l'edificio scandendone la modularità orizzontale.

SCHEDA TECNICA

Facciate continue verticali senza vincolo intermedio
circa mq. 2.500

Coperture e lucernai a grandi volumi vetrati
circa mq. 2.800

Rivestimenti in lamiera alluminio spessore (20/10)
circa mq. 700

Rivestimenti a doghe PMA brevetto francese
circa mq. 1.350

Frangisole orizzontale su pannelli e facciate di disegno esclusivo
ISA ad ala di aereo da 350mm
circa mtl. 2.700

Porte automatiche scorrevoli e ad abbattimento
n. 18 pz.

Infissi vari, porte UDS, evacuatori fumo
n. 156 pz.

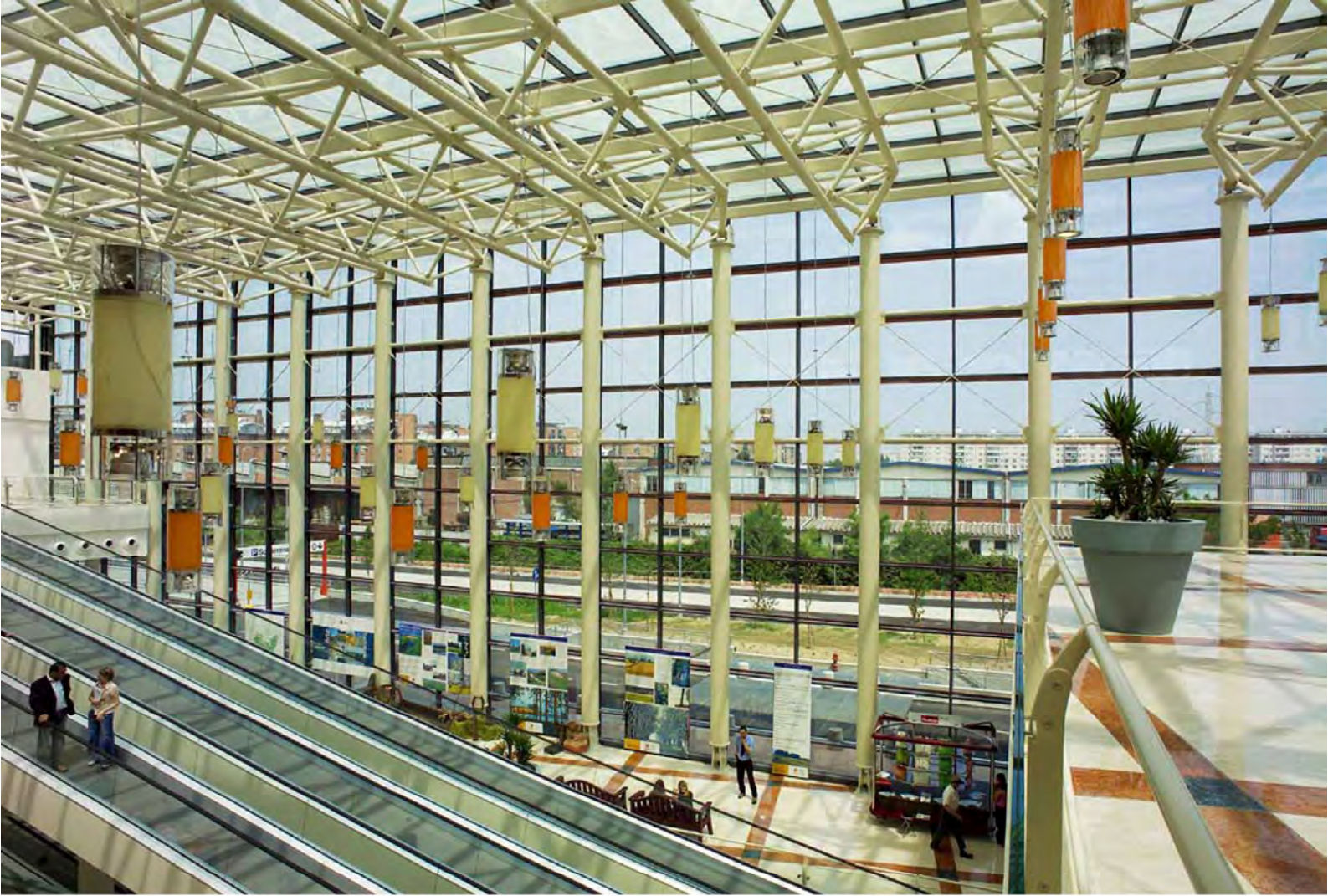


Progettista: Studio Frediani A+U - Milano

Direzione Lavori: Arch. Frediani, Arch. Righetti (Milano)

Committente: Impresa Marcora Costruzioni SpA





Centro Commerciale EUROMA2

EUR - Roma

La facciata continua è di tipo "a cellule" indipendenti prefabbricate con struttura portante in profili di alluminio di disegno ISA ed estrusione Metra. Le cellule sono realizzate con moduli-tipo di interasse usuale pari a 1600mm e sviluppo in altezza di 5000mm circa, poste sequenzialmente in verticale ed in orizzontale con posizione a piombo sui prospetti Nord e Sud e con posizione inclinata in aggetto sul prospetto Ovest. La suddivisione dei moduli di facciata ciechi prevede un tamponamento con pannelli monolitici costituiti da un doppio strato di lamiera zincata interna, con coibentazione termoisolante in poliuretano iniettato, davanti al quale è stata posta il rivestimento esterno a vista in lastre sottili di Granito Rosso Africa lucidato di spessore 10mm.

Le cellule in alluminio comprese i fuori-misura e fuori-squadro secondo prospetti dell'edificio, sono state interamente costruite ed assemblate in officina complete dei pannelli di tamponamento in granito, fissati alla cellula con piastre a scomparsa ed adeguatamente sigillati con apposito silicone antimacchia. Le cellule così composte sono state consegnate in cantiere e fissate in aggancio su apposite staffe in acciaio ancorate all'estradosso dei solai, alle pareti in c.a. o alle carpenterie portanti di acciaio mediante fissaggi adeguati alla natura e tipologia dei vari supporti. Scossaline a chiusura interna tra la facciata e il bordo dei solai sono state realizzate con sagome pressopiegate continue in lamiera zincata posizionate all'estradosso o all'intradosso dei solai e fissate secondo necessità con tasselli ad espansione e sigillante o viteria autofilettante.



Le facciate continue a cellule in granito così realizzate garantiscono da sole un isolamento termico medio non inferiore al valore $K = 0,80 \text{ Kcal/hmq}^{\circ}\text{C}$ e, in virtù delle connessioni ad innesto tra i profili di alluminio, delle guarnizioni, delle sigillature e di altri adeguati sistemi appositamente studiati, garantiscono dei livelli di tenuta all'aria e all'acqua adeguati alle caratteristiche e alle normative specifiche per il sito di ubicazione.

SCHEDA TECNICA

Facciata ISA a cellule con granito Rosso Africa *circa mq. 10.500*

Facciata ISA a cellule con grigliato in acciaio *circa mq. 2.100*

Facciate e vetrate varie *circa mq. 300*

Aperture inserite in facciata *circa n. 140*

Progettista: Chapman Taylor Architetti - Milano

Proprietà: L.S.G.I.I. Srl - Milano

Committente: Impresa IMEF SpA - Roma





Centro Commerciale LE GRANGE

Piedimonte S.Germano - Frosinone

L'approccio dello studio di architettura Chapman Taylor su questo progetto è stato quello di andare oltre l'immagine da contenitore anonimo propria della maggior parte dell'architettura dei centri commerciali. L'intero edificio e la facciata composita che lo caratterizza è pensato come una insegna per attirare il cliente. Le tamponature cieche qui sono sostituite da facciate con ampie superfici vetrate e da elementi correnti con andamento orizzontale delle pensiline che alleggeriscono l'involucro e lo rendono capace di mettere in comunicazione l'esterno con l'interno. La facciata prosegue risvoltando anche sul tetto, senza soluzione di continuità trasformandosi in un lucernario che illumina gli ambienti e rende visibile anche da dentro il frangisole a elementi orizzontali continui. Sia le facciate che le coperture sono sostenute da una sottostruttura portante in acciaio. Il passo modulare, pari o superiore ai 3 metri in alcuni casi, ha reso necessario adattare i traversi con rinforzi in acciaio per evitare eventuali flessioni.

SCHEDA TECNICA

Località: Le Grange, Piedimonte S.Germano, Cassino (FR)

Committente: Sercom S.p.a.

Progetto architettonico: Chapman Taylor Architetti: Hembert Penaranda (Director), Nicolas Venezia (Project leader), Sara Gallini

Direttore dei lavori: M. Gianpà

Progetto strutturale: Studio Modulor

Impresa di costruzione: Sercom Costruzioni

Realizzazione: 2002 - 2006

Superficie coperta: 24.652m²

Facciate verticali: 500 mq. circa

Coperture: 300 mq. circa

Lucernari delle piazze: 550 mq. circa





Centro Commerciale ROSSINI CENTER

Località: Torracchia - Pesaro

Committente: INTEREDIL Srl



ORARI APERTURA

martedì	14,00 - 22,00
mercoledì	9,00 - 22,00
venerdì	9,00 - 22,00

INGRESSO URBANO

ORARI APERTURA

martedì	14,00 - 22,00	venerdì	9,00 - 22,00
mercoledì	9,00 - 22,00	sabato	9,00 - 22,00
DOMENICA 10,00 - 18,00			

SE PRIMA DI NON APERTURA ALL'INTERNO DEL NOSTRO CENTRO COMMERCIALE

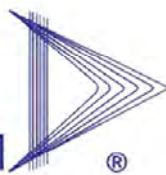
Direzione Generale e Stabilimento
Headquarter and Factory
Via Leonardo da Vinci, 4
61030 CALCINELLI (PU) Italy
Tel. 0721 891810 (r.a.)
Fax 0721 891887
Email: isaspa@isainfissi.com

Direzione Commerciale
Sales Management
Viale Giuseppe Mazzini, 88
00195 ROMA Italy
Tel. 06 37514862 (r.a.)
Fax 06 37514376
Email: isaroma@isainfissi.com

Ufficio Tecnico-commerciale
Technical Sales Office
Via Pola, 2
20124 MILANO Italy
Email: isamilano@isainfissi.com

Capitale Sociale
int. vers. € 1.032.000,00
Iscr. Reg. Imprese Pesaro-Urbino
01357320413 - R.E.A. 125700
Attestazione SOA
n. 5223/18/00 del 06/09/2010
C.F. e P.I. (IT) 01357320413

Nominal capital
€ 1.032.000,00 (fullypaid)
Regist. of the Co. Reg. of Pesaro-Urbino
01357320413 - R.E.A. 125700
SOA certificate
n. 5223/18/00 del 06/09/2010
C.F. e P.I. (IT) 01357320413

ISA 
www.isaspa.eu

FACCiate CONTINUE
PARETI MOBILI
INFISSI ALLUMINIO

SINCERT



Delo.Sovim
Attestazione SOA
n.5223/18/00



ADERENTE



ASSOCIATO



